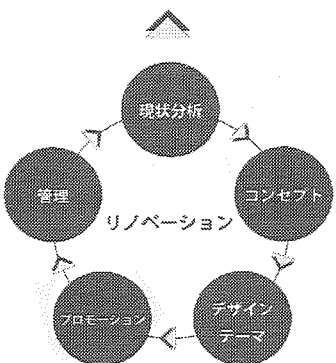


# コンセプトとストーリーづくりがポイント

CPM<sup>®</sup>がもたらす  
高い職業倫理と  
プロフェッショナルスキル  
第6回

## 賃貸住宅のブランディング



「賃貸住宅のブランディングとは」  
賃貸住宅の空室対策、収益改善を目的としたリノベーションが広く行われるようになってきました。間取りや設備の変更、壁紙や塗装で鮮やかな空間にしたり、床材を無垢のフローリングに貼り替えるなど、このような表装を一新するリノベーションは入居促進につながり、営業純利益(ROI)を一時的に高めることは可能です。しかしこれからの賃貸市場では見た目のリノベーションだけでは時間が経てば競争力を失うのではないかと危惧しています。そこで弊社では長期的に安定した賃貸経営を行う観点から、コンセプトを明確に掲げ、その物件が持つ要素をストーリーとして組み立てます。その上でリノベーションによりポテンシャルを明らかにし、時間をかけて価値を高めるための管理体制までを一貫して業務を行っている

「リノベーションを有効に活用する」  
「リノベーションを有効に活用する」  
「リノベーションを有効に活用する」

「賃貸住宅のブランディングとは」  
賃貸住宅の空室対策、収益改善を目的としたリノベーションが広く行われるようになってきました。間取りや設備の変更、壁紙や塗装で鮮やかな空間にしたり、床材を無垢のフローリングに貼り替えるなど、このような表装を一新するリノベーションは入居促進につながり、営業純利益(ROI)を一時的に高めることは可能です。しかしこれからの賃貸市場では見た目のリノベーションだけでは時間が経てば競争力を失うのではないかと危惧しています。そこで弊社では長期的に安定した賃貸経営を行う観点から、コンセプトを明確に掲げ、その物件が持つ要素をストーリーとして組み立てます。その上でリノベーションによりポテンシャルを明らかにし、時間をかけて価値を高めるための管理体制までを一貫して業務を行っている

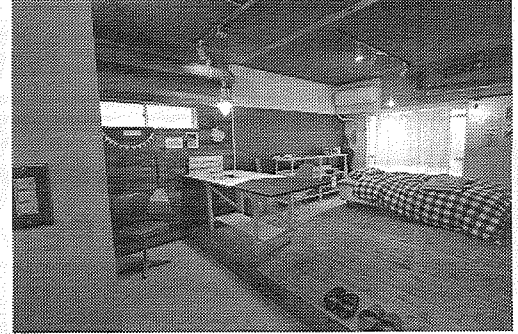
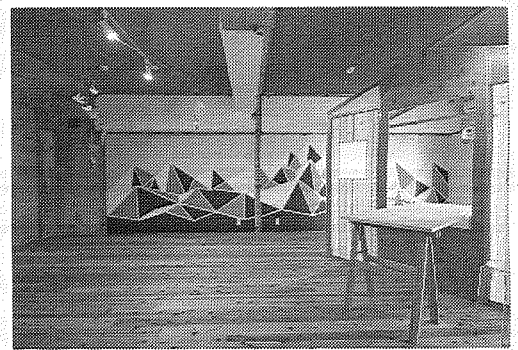
「賃貸住宅のブランディングとは」  
賃貸住宅の空室対策、収益改善を目的としたリノベーションが広く行われるようになってきました。間取りや設備の変更、壁紙や塗装で鮮やかな空間にしたり、床材を無垢のフローリングに貼り替えるなど、このような表装を一新するリノベーションは入居促進につながり、営業純利益(ROI)を一時的に高めることは可能です。しかしこれからの賃貸市場では見た目のリノベーションだけでは時間が経てば競争力を失うのではないかと危惧しています。そこで弊社では長期的に安定した賃貸経営を行う観点から、コンセプトを明確に掲げ、その物件が持つ要素をストーリーとして組み立てます。その上でリノベーションによりポテンシャルを明らかにし、時間をかけて価値を高めるための管理体制までを一貫して業務を行っている

「賃貸住宅のブランディングとは」  
賃貸住宅の空室対策、収益改善を目的としたリノベーションが広く行われるようになってきました。間取りや設備の変更、壁紙や塗装で鮮やかな空間にしたり、床材を無垢のフローリングに貼り替えるなど、このような表装を一新するリノベーションは入居促進につながり、営業純利益(ROI)を一時的に高めることは可能です。しかしこれからの賃貸市場では見た目のリノベーションだけでは時間が経てば競争力を失うのではないかと危惧しています。そこで弊社では長期的に安定した賃貸経営を行う観点から、コンセプトを明確に掲げ、その物件が持つ要素をストーリーとして組み立てます。その上でリノベーションによりポテンシャルを明らかにし、時間をかけて価値を高めるための管理体制までを一貫して業務を行っている

## プロモーションでリノベーション効果を高める

「プロモーションでリノベーション効果を高める」  
「プロモーションでリノベーション効果を高める」

「プロモーションでリノベーション効果を高める」  
「プロモーションでリノベーション効果を高める」



「目的を見定め、中長期的計画を練ることが求められる」

執筆：(株)スペースR デザイン  
北野剛司 リノベーション事業部長 CPM<sup>®</sup>

# 賃貸住宅フェア 2015 in 東京 8月4日(火)・5日(水)

## 両日夜、「懇親会」参加者大募集!!

**オフィシャル懇親会**  
オーナーを中心とした交流会です。オーナー以外でも賃貸住宅市場がより良いものになるために、情報交換したいという関連企業の方も参加できます。ぜひ、皆で飲みながら熱く語り合しましょう! ※営業行為はご遠慮ください

日時 8月4日(火) 会場 OLD MAN'S UN 汐留 港区東新橋1-5-2 汐留シティセンター2F (各線新橋駅より徒歩3分)

開場 18:30 時間 19:00~21:00 (2時間飲み放題) 参加費 6,000円 定員 100名

申込み <http://peatix.com/event/104218> ※申込みメールには ①名前 ②携帯電話番号 ③参加人数をご記入ください。

**リノベーションスクール講師陣と語りあおう!**  
賃貸住宅フェアの主催者企画であるリノベーションスクール巡回展の講師たちをゲストに招き、交流会を行います。「シャッター街にホントに人が戻ってるの?」「うちの物件もプランを考えて」など素朴なギモンや質問ができる場として提供します。

日時 8月5日(水) 会場 PRONTO ワンザ有明店 (東京ファッションタウンビル内)

時間 17:30~19:30 参加費 3,000円 定員 100名

申込み [konshin@zenchin.com](mailto:konshin@zenchin.com) ※申込みメールには ①名前 ②携帯電話番号 ③参加人数をご記入ください。